

【入居資格要件】

申込をされる方は、次の事項の全てに該当している必要があります。
※申込資格に関する基準日は令和7年7月14日です。

1

申込時に、川崎市内に住民登録(国籍は問いません。)をしているか、又は川崎市内の勤務先に1年以上勤務している方

2

自ら居住するための住宅を必要としている方(他人に貸したり、セカンドハウスとして利用することはできません。)

3

申込時に申込者が満60歳以上で、次のいずれかに該当する方(世帯を不自然に分割して申し込むことはできません。)

(1)単身の方

(2)同居者がいる方

ア 配偶者
内縁関係にある方、婚約者を含みます。年齢は問いません。
※1 満60歳未満でも入居することができますが、申込者が退去した場合、同居者の方は満60歳に達するまで補助はつきません。
※2 内縁関係にある方の場合は、お互い戸籍上の配偶者がなく、住民票上の続柄が「妻(未届)」又は「夫(未届)」と記載のある方に限ります。
※3 婚姻中の場合は、書類審査時まで婚姻を証する公的証明書(戸籍謄本等)の提出が必要となります。

イ 満60歳以上の親族

4

申込者及び同居者が入居時に自立した生活ができる健康状態にある方(申込者又は同居者の支援により日常生活を営むことができる方を含みます。)

5

所得(月額)が487,000円以下で、毎月の家賃等を支払うことができる方

6

連帯保証人及び身元引受人を選定できる方(連帯保証人と身元引受人を兼ねることもできます。)

7

住民税及び家賃(現在の賃貸住宅)の滞納がない方(資格審査時に滞納があった場合は、原則として入居をお断りすることになります。)

8

公社が定める了解事項を遵守し、円満な共同生活を営める方

9

申込み、資格審査、入居時等に必要な書類を公社の指定する日までにすべて提出できる方

10

申込者及び同居者に住宅や土地所有者がいる場合は、事前にお問合せください。

＜川崎市高齢者向け優良賃貸住宅物件＞

＊川崎市住宅供給公社管理物件＊

川崎区・ビバース田島町
中原区・フォレスト等々力
高津区・アリエッタ野川、ビバース久末

＊㈱パワーズアンリミテッド管理物件＊

多摩区・サンシャインみやび

【お問合せ先】

川崎市住宅供給公社

〒210-0006 川崎市川崎区砂子1丁目2番地4
お問合せは管理営業課まで TEL044-244-7577 FAX044-244-7509
ホームページアドレス <https://www.kawasaki-jk.or.jp>

株式会社 パワーズアンリミテッド[®] 横浜支店

〒221-0822 神奈川県横浜市中区西神奈川13-16-15 フランシュール2階

TEL 045-439-0028 FAX 045-439-1882

上物誌掲載サイト

<http://www.rokuchin.net/>

令和7年 7月

川崎市高齢者向け優良賃貸住宅入居者募集案内

＊ 今月の新規空家 (抽選) ＊

川崎区

高津区

ビバース田島町

アリエッタ野川

612号室

404号室

＊川崎市高齢者向け優良賃貸住宅とは？＊

●民間土地所有者の方などが建設した「高齢者向けの良質な賃貸住宅」を高齢者の方々に対し、公的賃貸住宅として一定期間賃貸する制度です。

●段差のない床、玄関・浴室・トイレに手すりなどを備えたバリアフリーの住宅です。

●所得に応じて家賃補助を受けることができます。

●礼金、更新料が不要です。

●緊急時通報システムを利用できます。

【申込専用ダイヤル 044-230-1759】

●必ず、申込本人からお電話下さい。親族等、本人以外の方からのお電話は受付できません。

【申込期間】 令和7年7月8日（火）から令和7年7月14日（月）まで

【受付時間】 午前 8：30～11：30 午後 1：00～5：00
※土・日も受け付けます（祝日を除く）

【抽 選 日】 令和7年7月15日（火）午後 1：30

【抽選会場】 川崎市川崎区砂子1-2-4 川崎砂子ビルディング6階
川崎市住宅供給公社 会議室
抽選会にて仮当選および補欠（申込者全員対象）を決めます。
※抽選結果は郵送で通知します。

※物件概要、申込資格等の詳細については、川崎市住宅供給公社ホームページ等で
ご確認いただくか、各管理会社へお問合せ下さい。

川崎市
すまい・いっす
SUPPORTER

川崎市高齢者向け優良賃貸住宅

ビバース田島町

612号室 入居者募集！！（抽選） 家賃補助付き住宅

※家賃補助の期間は2027年(令和9年)4月30日までです。

入居者負担額 45,900円～70,600円 （本来家賃70,600円）

※入居者負担額は所得によって異なります。

・管理開始日/2007年（平成19年）5月1日・住所/川崎市川崎区田島町23-1

・交通/JR「川崎」駅下車 バス8分「渡田小学校前」下車徒歩約1分

・全室バリアフリー対応・浴室、トイレ等に手すり有り・緊急通報システム設置

・公社高齢者住宅相談員に生活相談（関連機関等窓口の紹介、交流会によるコミュニティづくりの支援）ができます。

・礼金、更新料、手数料はかかりません。

外観

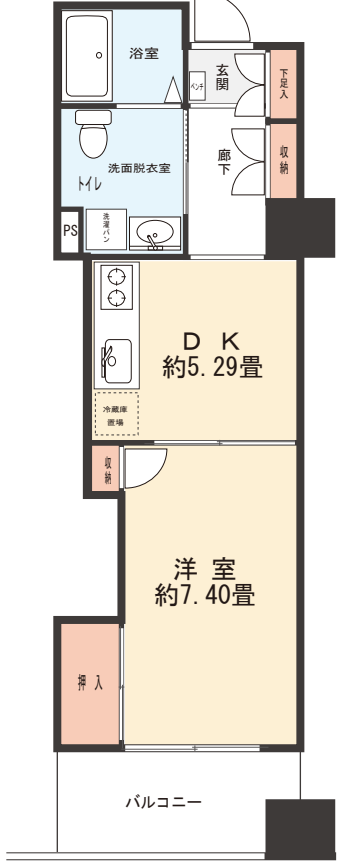


地図



1DK

612号室



※図面と現地に相違があった時は現地を優先します。

所得区分	所得月額	入居者負担率
ア	123,000円以下	家賃の65%
イ	123,001円～153,000円	家賃の75%
ウ	153,001円～178,000円	家賃の85%
エ	178,001円～200,000円	家賃の95%
オ	200,001円以上	家賃の100%

部屋番号	住戸タイプ	専有面積	敷金	入居者負担額	共益費	基礎サービス費
612号室	1DK	35.30㎡	141,200円	ア：45,900円 イ：53,000円 ウ：60,100円 エ：67,100円 オ：70,600円	7,000円	3,143円 （消費税込）

川崎市高齢者向け優良賃貸住宅

アリエッタ野川

404号室 入居者募集！！（抽選） 家賃補助付き住宅

※家賃補助の期間は2036年(令和18年)3月31日までです。

入居者負担額 59,800円～92,000円 （本来家賃92,000円）

※入居者負担額は所得によって異なります。

・管理開始日/2016年（平成28年）4月1日・住所/川崎市高津区東野川1-1-50

・交通/JR「武蔵中原」駅下車、バス8分「能満寺」下車徒歩約1分

・全室バリアフリー対応・浴室、トイレ等に手すり有り・緊急通報システム設置

・公社高齢者住宅相談員に生活相談（関連機関等窓口の紹介、交流会によるコミュニティづくりの支援）ができます。

・礼金、更新料、手数料はかかりません。

外観

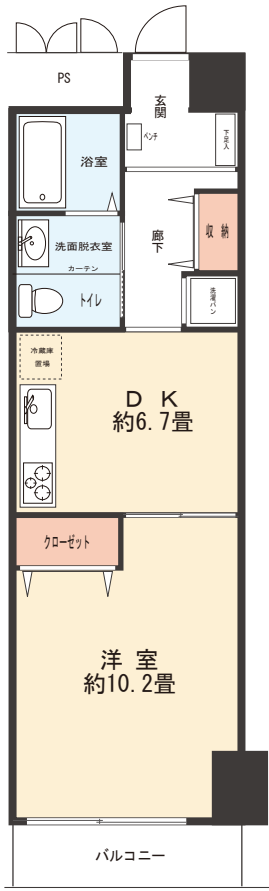


地図



1DK

404号室



※図面と現地に相違があった時は現地を優先します。

所得区分	所得月額	入居者負担率
ア	104,000円以下	家賃の65%
イ	104,001円～123,000円	家賃の75%
ウ	123,001円～139,000円	家賃の85%
エ	139,001円～158,000円	家賃の95%
オ	158,001円～487,000円	家賃の100%

部屋番号	住戸タイプ	専有面積	敷金	入居者負担額	共益費	基礎サービス費
404号室	1DK	44.10㎡	276,000円	ア：59,800円 イ：69,000円 ウ：78,200円 エ：87,400円 オ：92,000円	5,000円	6,050円 （消費税込）