

【入居資格要件】 申込をされる方は、次の事項の全てに該当している必要があります。
 ※申込資格に関する基準日は申込日です。

- 1 申込時に、川崎市内に住民登録(国籍は問いません。)をしているか、又は川崎市内の勤務先に1年以上勤務している方
- 2 自ら居住するための住宅を必要としている方(他人に貸したり、セカンドハウスとして利用することはできません。)
- 3 申込時に申込者が満60歳以上で、次のいずれかに該当する方(世帯を不自然に分割して申し込みはできません。)
 (1)単身の方
 (2)同居者がいる方
 ア 配偶者
 内縁関係にある方、婚約者を含みます。年齢は問いません。
 ※1 満60歳未満でも入居することができますが、申込者が退去した場合、同居者の方は満60歳に達するまで補助はつきません。
 ※2 内縁関係にある方の場合は、お互い戸籍上の配偶者がなく、住民票上の続柄が「妻(未届)」又は「夫(未届)」と記載のある方に限ります。
 ※3 婚約中の場合は、書類審査時までに婚姻を証する公的証明書(戸籍謄本等)の提出が必要となります。
 イ 満60歳以上の親族
- 4 申込者及び同居者が入居時に自立した生活ができる健康状態にある方(申込者又は同居者の支援により日常生活を営むことができる方を含みます。)
 なお、常時介護を必要とされる方でも、在宅介護を受けながら日常生活を営むことができれば入居資格が認められる場合があります。詳しくは、お問合せください。
- 5 所得(月額)が487,000円以下で、毎月の家賃等を支払うことができる方
- 6 連帯保証人及び身元引受人を選定できる方(連帯保証人と身元引受人を兼ねることもできます。)
 ・連帯保証人は、原則として川崎市内に在住する親族の方で、入居者に家賃等の滞納があった場合は入居者負担額を支払っていただきます。
 なお、連帯保証人を立てられない場合は、公社指定の保証会社を利用することができます。この場合、保証会社による審査を別に行う必要があり、保証委託料が発生します。
 ・身元引受人は、原則として川崎市内に在住する親族の方で、入居者の身体状態に変化があった場合や入居者が自立した日常生活を営めなくなった場合に適切な対応が可能で、原則として契約終了時には入居者の身柄、家財等を引き取っていただきます(詳しくは、お問合せください。)
- 7 住民税及び家賃(現在の賃貸住宅)の滞納がない方(資格審査時に滞納があった場合は、原則として入居をお断りすることになります。)
- 8 公社が定める了解事項を遵守し、円満な共同生活を営める方
- 9 申込み、資格審査、入居時等に必要な書類を公社の指定する日までにすべて提出できる方

〈川崎市高齢者向け優良賃貸住宅物件一覧〉

- 川崎市住宅供給公社管理物件*
川崎区・ビバース日進町、ビバース田島町
中原区・フォレスト等々力
高津区・アリエッタ野川、ビバース久末
多摩区・ビスターリ宮の下
- (株)パワーズアンリミテッド管理物件*
多摩区・サンシャインみやび

【お問合せ先】

川崎市住宅供給公社
 〒210-0006 川崎市川崎区砂子1丁目2番地4
 お問合せは管理営業課まで TEL044-244-7577 FAX044-244-7509
 ホームページアドレス <https://www.kawasaki-jk.or.jp>

株式会社 パワーズアンリミテッド 横浜支店
 〒221-0822 神奈川県横浜市神奈川区西神奈川3-16-15 プラシユエール2階
TEL 045-439-0028 FAX 045-439-1882
 物件検索サイト <http://www.rokuchin.net/>

令和5年9月 川崎市高齢者向け優良賃貸住宅 先着順(随時)受付住宅のご案内

川崎区 ビバース日進町 802号室
多摩区 ビスターリ宮の下 102・203号室

*この他にも、随時受付している物件がある場合がございます。
 詳しくは申込専用ダイヤルまでお問合せ下さい。

川崎市高齢者向け優良賃貸住宅とは?

- 民間土地所有者の方などが建設した「高齢者向けの良質な賃貸住宅」を高齢者の方々に対し、公的賃貸住宅として一定期間賃貸する制度です。
- 段差のない床、玄関・浴室・トイレに手すりなどを備えたバリアフリーの住宅です。
- 所得に応じて家賃補助を受けることができます。
- 礼金、更新料が不要です。
- 緊急時通報システムを利用できます。

【申込専用ダイヤル 044-230-1759】

- 必ず、申込本人からお電話下さい。親族等、本人以外の方からのお電話は受付できません。
- 受付は先着順です。また、受付後に申込資格がなかった場合は失格となります。あらかじめご了承ください。

【受付時間】午前 8:30~11:30 午後 1:00~5:00
 ※土・日も受け付けます(祝日を除く)

【受付窓口】川崎市川崎区砂子1-2-4 川崎砂子ビルディング2階

※物件概要、申込資格等の詳細については、川崎市住宅供給公社ホームページ等でご確認いただくか、各管理会社へお問合せ下さい。



ビスターリ宮の下 家賃補助付き住宅

家賃補助の期間は2024年(令和6年)8月31日までです。

【物件概要】

- ・管理開始日/2004年(平成16年)9月1日
- ・住所/川崎市多摩区菅北浦2-14-6
- ・交通/JR「稲田堤」駅下車、徒歩約8分
- ・全室バリアフリー対応
- ・浴室、トイレ等に手すりあり
- ・緊急通報システム設置
- ・礼金、更新料、手数料はかかりません。

※その他の詳細についてはお問合せ下さい。

◎102号室(本来家賃 80,000円)

入居者負担額 52,000円~80,000円

◎203号室(本来家賃 82,000円)

入居者負担額 53,300円~82,000円

※入居者負担額は所得によって異なります。

外観



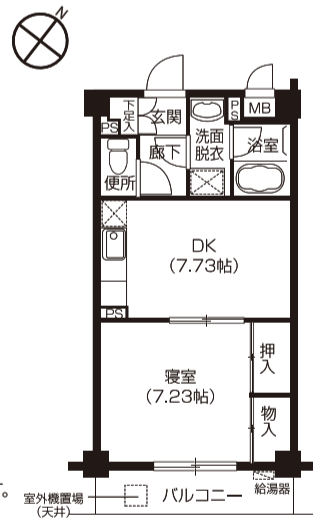
地図



102号室 1DK

住戸タイプ	専有面積	共益費
1DK	37.56㎡	4,000円
敷金	入居者負担額	基礎サービス費
240,000円	ア: 52,000円 イ: 60,000円 ウ: 68,000円 エ: 76,000円 オ: 80,000円	2,619円 (消費税込)

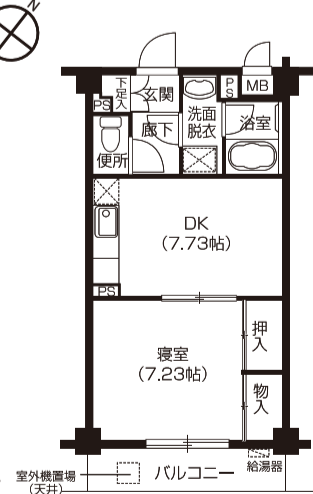
※図面と現地に相違があった時は現地を優先します。



203号室 1DK

住戸タイプ	専有面積	共益費
1DK	37.62㎡	4,000円
敷金	入居者負担額	基礎サービス費
246,000円	ア: 53,300円 イ: 61,500円 ウ: 69,700円 エ: 77,900円 オ: 82,000円	2,619円 (消費税込)

※図面と現地に相違があった時は現地を優先します。



所得区分	所得月額	入居者負担率
ア	104,000円以下	家賃の65%
イ	104,001~123,000円	家賃の75%
ウ	123,001~139,000円	家賃の85%
エ	139,001~158,000円	家賃の95%
オ	158,001円~487,000円	家賃の100%

ビバース日進町 家賃補助付き住宅

家賃補助の期間は2025年(令和7年)4月30日までです。

【物件概要】

- ・管理開始日/2005年(平成17年)5月1日
- ・住所/川崎市川崎区日進町24-15
- ・交通/JR「川崎」駅下車、徒歩約15分
京急線「八丁畷」駅下車、徒歩約3分
- ・全室バリアフリー対応
- ・浴室、トイレ等に手すりあり
- ・緊急通報システム設置
- ・礼金、更新料、手数料はかかりません。

※その他の詳細についてはお問合せ下さい。

◎802号室(本来家賃 83,000円)

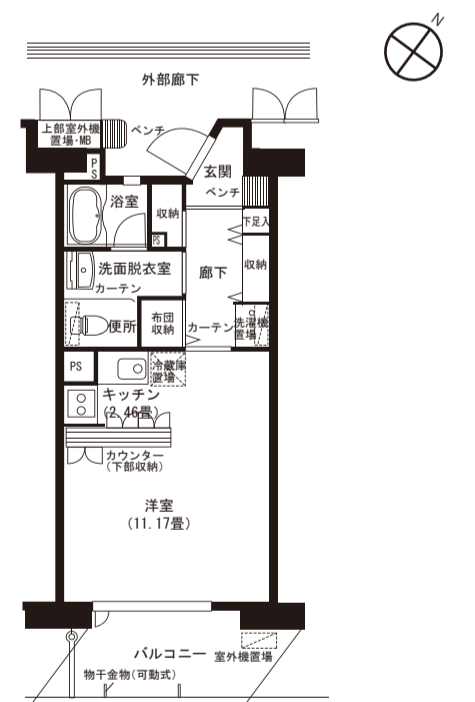
入居者負担額 54,000円~83,000円

※入居者負担額は所得によって異なります。

外観



地図



802号室 1LDK

住戸タイプ	専有面積	共益費
1LDK	37.59㎡	4,000円
敷金	入居者負担額	基礎サービス費
166,000円	ア: 54,000円 イ: 62,300円 ウ: 70,600円 エ: 78,900円 オ: 83,000円	2,619円 (消費税込)

※図面と現地に相違があった時は現地を優先します。

所得区分	所得月額	入居者負担率
ア	123,000円以下	家賃の65%
イ	123,001~153,000円	家賃の75%
ウ	153,001~178,000円	家賃の85%
エ	178,001~200,000円	家賃の95%
オ	200,001円以上	家賃の100%