

川崎市高齢者向け
優良賃貸住宅

サンシャインみやび

入居者募集!! 家賃補助付き住宅

※家賃補助の期間は2034年(令和16年)
3月31日までです。

入居者負担額

※入居者負担額は所得によって異なります。

◎105号室 70,200円～108,000円(本来家賃108,000円)

- ・管理開始日/2014年4月1日・住所/川崎市多摩区宿河原3丁目2番13号
- ・交通/ JR南武線「宿河原」駅 徒歩4分
- ・全室バリアフリー対応・浴室、トイレ等に手すり有り・緊急通報システム設置しています
- ・礼金、更新料、手数料はかかりません。

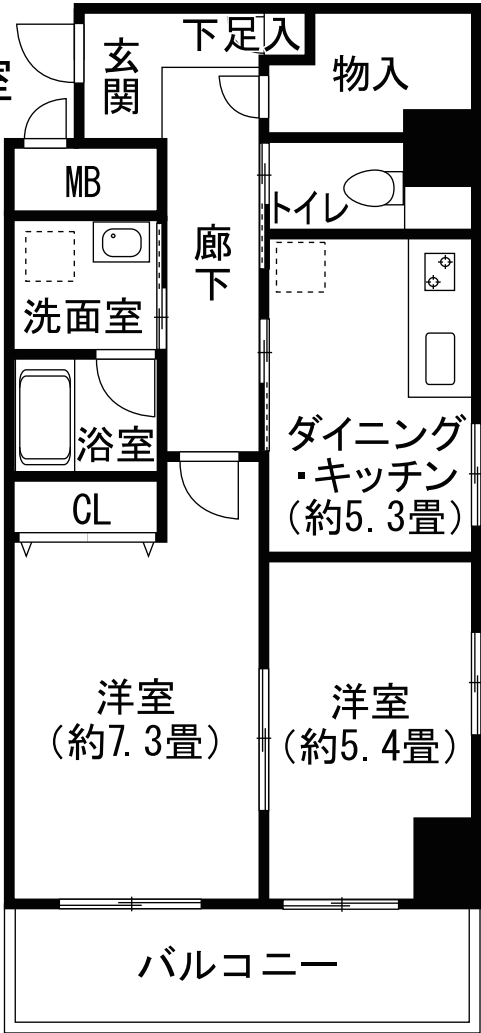


2DK

Dタイプ 専有面積／49.51㎡

105号室

※図面と現地に違いがあった時は現地を優先します。



所得区分・入居者負担率表		
所得区分	所得月額	入居者負担率
ア	104,000円以下	家賃の65%
イ	104,001円～123,000円	家賃の75%
ウ	123,001円～139,000円	家賃の85%
エ	139,001円～158,000円	家賃の95%
オ	158,001円～487,000円	家賃の100%

部屋番号	住戸タイプ	専用面積	敷金	入居者負担額	共益費	基礎サービス費
105号室	2DK	49.51㎡	324,000円	ア： 70,200円 イ： 81,000円 ウ： 91,800円 エ： 102,600円 オ： 108,000円	6,000円	7,283円

随 時 募 集 中

川崎市高齢者向け優良賃貸住宅入居者募集案内 サンシャインみやび 105号室

【入居資格要件】 申込みをされる方は、次の事項のすべてに該当している必要があります。

- 1 申込時に、川崎市内に住民登録（国籍は問いません。）をしているか、又は川崎市内の勤務先に1年以上勤務している方
- 2 自ら居住するための住宅を必要としている方（他人に貸したり、セカンドハウスとして利用することはできません。）
- 3 申込時に申込者が満60歳以上で、次のいずれかに該当する方（世帯を不自然に分割して申し込むことはできません。）
 - (1) 単身の方
 - (2) 同居者がいる方
 - ア 配偶者
内縁関係にある方、婚約者を含みます。年齢は問いません。
※1 満60歳未満でも入居することができますが、申込者が退去した場合、同居者の方は満60歳に達するまで補助はつきません。
※2 内縁関係にある方の場合は、お互い戸籍上の配偶者がなく、住民票上の続柄が「妻（未届）」又は「夫（未届）」と記載のある方に限ります。
※3 婚約中の場合は、書類審査時まで婚姻を証する公的証明書（戸籍謄本等）の提出が必要となります。
 - イ 満60歳以上の親族
- 4 申込者及び同居者が入居時に自立した生活ができる健康状態にある方（申込者又は同居者の支援により日常生活を営むことができる方を含みます。）
なお、常時介護を必要とされる方でも、在宅介護を受けながら日常生活を営むことができれば入居資格が認められる場合があります。詳しくは、お問合せください。
- 5 所得（月額）が487,000円以下で、毎月の家賃等を支払うことができる方
- 6 連帯保証人及び身元引受人を選定できる方（連帯保証人と身元引受人を兼ねることもできます。）
- 7 住民税及び家賃（現在の賃貸住宅）の滞納がない方（資格審査時に滞納があった場合は、原則として入居をお断りすることになります。）
- 8 当社が定める了解事項を遵守し、円満な共同生活を営める方
- 9 申込み、資格審査、入居時等に必要な書類を当社の指定する日までにすべて提出できる方

☆ 申込や内覧ご希望のお客様は下記までご連絡下さい。

【電話番号】 **045-439-0028**

【受付時間】 午前 9：30 ～ 午後 6：30（土日祝日を除く）

【受付窓口】 株式会社パワーズアンリミテッド 横浜支店
横浜市神奈川区西神奈川 3-16-15 ブランシュエール2階
＊先着順での申込受付となりますので、予めご了承ください、

※物件概要、申込資格等の詳細については、「高齢者向け優良賃貸住宅・住宅案内」等でご確認ください。

■国土交通大臣免許(5) 第6263号



株式会社 **パワーズアンリミテッド** 横浜支店

〒221-0822 神奈川県横浜市神奈川区西神奈川3-16-15 ブランシュエール2階

tel **045-439-0028**

fax **045-439-1882**

↓ 物件検索サイト ↓

<https://www.rakuchin.net/>