

川崎市高齢者向け  
優良賃貸住宅

# サンシャインみやび

## 入居者募集!! 家賃補助付き住宅

※家賃補助の期間は管理開始後20年間  
(2034年3月31日) までです。

入居者負担額 ※入居者負担額は所得によって異なります。

◎302号室 57,900円～89,000円 (本来家賃89,000円)

◎304号室 54,000円～83,000円 (本来家賃83,000円)

- ・管理開始日/2014年4月1日・住所/川崎市多摩区宿河原3丁目2番13号
- ・交通/ JR南武線「宿河原」駅 徒歩4分
- ・全室バリアフリー対応・浴室、トイレ等に手すり有り・緊急通報システム設置しています
- ・礼金、更新料、手数料はかかりません。

### 外観



※図面と現地に  
違いがあった時は  
現地を優先します。

### 地図



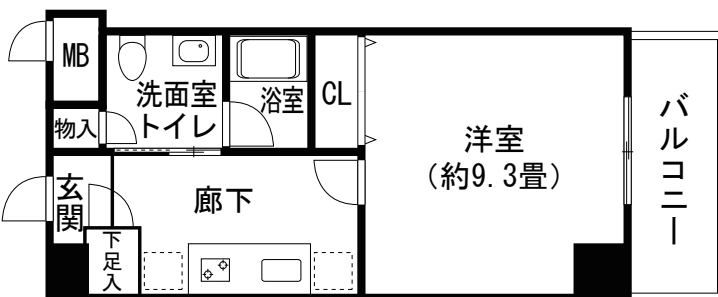
## 1K Aタイプ 専有面積/30.14㎡

### 304号室



## 1K Bタイプ 専有面積/32.74㎡

### 302号室



### 所得区分・入居者負担率表

所得区分	所得月額	入居者負担率
ア	104,000円以下	家賃の65%
イ	104,001円～123,000円	家賃の75%
ウ	123,001円～139,000円	家賃の85%
エ	139,001円～158,000円	家賃の95%
オ	158,001円～487,000円	家賃の100%

部屋番号	住戸タイプ	専用面積	敷金	入居者負担額	共益費	基礎サービス費
302号室	1K	32.74㎡	267,000円	ア: 57,900円 イ: 66,800円 ウ: 75,700円 エ: 84,600円 オ: 89,000円	6,000円	7,283円
304号室	1K	30.14㎡	249,000円	ア: 54,000円 イ: 62,300円 ウ: 70,600円 エ: 78,900円 オ: 83,000円	6,000円	7,283円

**随時募集中**

# 川崎市高齢者向け優良賃貸住宅入居者募集案内 サンシャインみやび 302号室・304号室

**【主な申込み資格】** 申込をされる方は、次の事項の全てに該当している必要があります。

1. 申込み時に、川崎市内に住民登録をしているか、又は川崎市内の勤務先に1年以上勤務している事
2. 自ら居住するために住宅を必要とする方
3. 次のいずれかに該当する方
  - ①60歳以上の方で、戸籍上配偶者のいない单身の方
  - ②申込本人が60歳以上で、同居又は同居しようとする親族を含めた2名の世帯で、その親族が次のいずれかに該当していること。  
(ア) 配偶者、(イ) 60歳以上の方 ※家族を不自然に分割して申込みことはできません。
4. 申込本人及び同居者が入居時に自立した生活ができる健康状態である方、または自立した生活ができる健康状態にある申込本人または同居者の支援により日常生活を営むことができる方。
5. 所得月額487,000円以下の方。毎月の家賃を支払う能力が必要です。
6. 連帯保証人及び身元引受人を選定できる方（連帯保証人と身元引受人を兼ねることもできます。）
7. 資格審査において住民税・家賃の滞納があった場合、原則として入居をおことわりすることになります。
8. 申込み、資格審査、入居時等に必要な書類を当社の指定する日にすべて提出できる方。
9. 当社の定める了解事項をすべて了解し、守れる方。

**☆ 申込や内覧ご希望のお客様は下記までご連絡下さい。**

**【電話番号】 045-439-0028**  
**【受付時間】** 午前9:30～午後6:30(土日祝日を除く)  
**【受付窓口】** 株式会社パワーズアンリミテッド 横浜支店  
横浜市神奈川区西神奈川3-16-15 ブランシュエール2階  
\*先着順での申込受付となりますので、予めご了承ください、

※物件概要、申込資格等の詳細については、「高齢者向け優良賃貸住宅・住宅案内」等でご確認ください。

■国土交通大臣免許(4) 第6263号



株式会社 **パワーズアンリミテッド** 横浜支店

〒221-0822 神奈川県横浜市神奈川区西神奈川3-16-15 ブランシュエール2階

**tel 045-439-0028 fax 045-439-1882**

↓ 物件検索サイト ↓

<http://www.rakuchin.net/>