

# 川崎市高齢者向け優良賃貸住宅 ビスターリ宮の下 104・401号室 入居申込 先着順受付中!

## 【申込専用ダイヤル 044-230-1759】

【受付時間】午前 8:30~11:30 午後 1:00~5:00

※土・日も受け付けます（祝日を除く）

- 申込をされる方は下記【主な申込資格】に該当している必要があります。
- 先着順受付となりますので、既に申込者がいる場合があります。予めご了承ください。
- 物件の概要等の詳細は川崎市住宅供給公社へお問合せください。

【主な申込資格】 申込をされる方は、次の事項の全てに該当している必要があります。  
※申込資格に関する基準日は申込日です。

1. 申込み時に、川崎市内に住民登録をしているか、又は川崎市内の勤務先に1年以上勤務している方
2. 自ら居住するために住宅を必要とする方
3. 次のいずれかに該当する方
  - ①60歳以上の方で、戸籍上配偶者のいない単身の方
  - ②申込本人が60歳以上で、同居又は同居しようとする親族を含めた2名の世帯で、その親族が次のいずれかに該当していること。  
(ア) 配偶者 (イ) 60歳以上の方 ※家族を不自然に分割して申込むことはできません。
4. 申込本人及び同居者が入居時に自立した生活ができる健康状態である方、または自立した生活ができる健康状態にある申込本人または同居者の支援により日常生活を営むことができる方
5. 所得月額487,000円以下の方で毎月の家賃を支払う能力が必要です。
6. 連帯保証人及び身元引受人を選定できる方（連帯保証人と身元引受人を兼ねることもできます）  
連帯保証人・・・入居者の家賃等の滞納があった場合に家賃等の支払いができる収入のある親族の方。  
公社指定の保証会社を利用することも可能です。  
身元引受人・・・入居者の緊急時及び入居者が自立して生活が営めなくなった場合、入居者の転居等の手続きならびに身柄の引き受け、契約により発生したすべての業務を履行できる親族の方。
7. 資格審査において住民税・家賃の滞納があった場合、原則として入居をおことわりすることになります。
8. 申込み、資格審査、入居時等に必要な書類を公社の指定する日にすべて提出できる方
9. 公社の定める了解事項等をすべて了解し、守れる方

\*川崎市高齢者向け優良賃貸住宅とは？\*

- 民間土地所有者の方などが建設した「高齢者向けの良質な賃貸住宅」を高齢者の方々にに対し、公的賃貸住宅として一定期間賃貸する制度です。
- 段差のない床、玄関・浴室・トイレに手すりなどを備えたバリアフリーの住宅です。
- 所得に応じて家賃補助を受けることができます。
- 礼金、更新料が不要です。
- 緊急時通報システムを利用できます。

## ビスターリ宮の下 空室 2戸

家賃補助付き住宅

※家賃補助の期間は2024年(令和6年)8月31日までです。

【物件概要】

- 管理開始日/2004年(平成16年)9月1日
- 住所/川崎市多摩区菅北浦2-14-6
- 交通/JR「稲田堤」駅下車、徒歩約8分
- 全室バリアフリー対応
- 浴室、トイレ等に手すりあり
- 緊急通報システム設置
- 礼金、更新料、手数料はかかりません。

※その他の詳細についてはお問合せ下さい。

◎104号室（本来家賃 80,000円）

入居者負担額 52,000円~80,000円

◎401号室（本来家賃 92,000円）

入居者負担額 59,800円~92,000円

※入居者負担額は所得によって異なります。

外観



地図



104号室 1DK

住戸タイプ	専有面積 (バルコニー)	共益費
1DK	37.62㎡ (5.40㎡)	4,000円
敷金	入居者負担額	基礎サービス費
240,000円	ア: 52,000円 イ: 60,000円 ウ: 68,000円 エ: 76,000円 オ: 80,000円	2,619円 (消費税込)

※図面と現地に相違があった時は現地を優先します。

401号室 1DK

住戸タイプ	専有面積 (バルコニー)	共益費
1DK	41.29㎡ (4.86㎡)	4,000円
敷金	入居者負担額	基礎サービス費
276,000円	ア: 59,800円 イ: 69,000円 ウ: 78,200円 エ: 87,400円 オ: 92,000円	2,619円 (消費税込)

※図面と現地に相違があった時は現地を優先します。

\*\*\*\*\*

所得区分・入居者負担率表

所得区分	所得月額	入居者負担率
ア	104,000円以下	家賃の65%
イ	104,001~123,000円	家賃の75%
ウ	123,001~139,000円	家賃の85%
エ	139,001~158,000円	家賃の95%
オ	158,001円~487,000円	家賃の100%

川崎市住宅供給公社

〒210-0006 川崎市川崎区砂子1丁目2番地4  
TEL044-244-7577 FAX044-244-7509  
ホームページ <https://www.kawasaki-jk.or.jp>

