【主な申込み資格】

申込をされる方は、次の事項の全てに該当している必要があります。
※申込資格に関する基準日は申込日です。

1. 申込み時に、川崎市内に住民登録をしているか、又は川崎市内の勤務先に1年以上勤務している事
2. 自ら居住するために住宅を必要とする方
3. 次のいずれかに該当する方
   ①60歳以上の方で、戸籍上配偶者のいない単身の方
   ②申込本人が60歳以上で、同居又は同居しようとする親族を含めた2名の世帯で、その親族が次のいずれかに該当していること。
   （ア）配偶者、（イ）60歳以上の方　※家族を不自然に分割して申込むことはできません。
4. 申込本人及び同居者が入居時に自立した生活ができる健康状態である方、または自立した生活ができる健康状態にある申込本人または同居者の支援により日常生活を営むことができる方。
5. 所得月額による入居資格はありませんが（但しビバース境町以外の物件は所得月額487,000円以下の方）毎月の家賃を支払う能力が必要です。
6. 連帯保証人及び身元引受人を選定できる方（連帯保証人と身元引受人を兼ねることもできます。）
   連帯保証人・・・入居者の家賃等の滞納があった場合に家賃等の支払いができる親族の方。
   公社指定の保証会社を利用することも可能です。
   身元引受人・・・入居者の緊急時及び入居者が自立して生活が営めなくなった場合、入居者の転居等の手続きならびに身柄の引き受け、契約により発生したすべての業務を履行できる方。
7. 資格審査において住民税・家賃の滞納があった場合、原則として入居をおことわりすることになります。
8. 申込み、資格審査、入居時等に必要な書類を公社の指定する日にすべて提出できる方
9. 公社の定める了解事項等をすべて了解し、守れる方

〈川崎市高齢者向け優良賃貸住宅物件一覧〉

＊川崎市住宅供給公社管理物件＊

川崎区・ビバース境町、ビバース日進町、ビバース田島町
中原区・フォレスト等々力
高津区・アリエッタ野川、ビバース久末
多摩区・ビスターリ宮の下

＊㈱パワーズアンリミテッド管理物件＊

多摩区・サンシャインみやび

＊＊＊

【お問合せ先】

川崎市住宅供給公社

〒210-0006　川崎市川崎区砂子1丁目2番地4
お問合せは管理営業課まで　TEL044-244-7577　FAX044-244-7509
ホームページアドレス　https://www.kawasaki-jk.or.jp

■国土交通大臣免許(3)　第6263号
株式会社 **パワーズアンリミテッド** 横浜支店
〒221-0822　神奈川県横浜市神奈川区西神奈川3-16-15 ブランシュエール2階
tel 045-439-0028　fax 045-439-1882
↓物件検索サイト↓
http://www.rakuchin.net/

令和２年１月
川崎市高齢者向け優良賃貸住宅
先着順（随時）受付物件のご案内

＊＊＊

物件情報は裏面をご確認ください。

＊川崎市高齢者向け優良賃貸住宅とは？＊

- ●民間土地所有者の方などが建設した「高齢者向けの良質な賃貸住宅」を高齢者の方々に対し、公的賃貸住宅として一定期間賃貸する制度です。
- ●段差のない床、玄関・浴室・トイレに手すりなどを備えたバリアフリーの住宅です。
- ●所得に応じて家賃補助を受けることができます。
- ●礼金、更新料が不要です。
- ●緊急時通報システムを利用できます。

☆申込受付は電話受付（専用ダイヤル）のみといたします。

【申込専用ダイヤル　044−230−1759】

【申込期間】先着順での受付
※申込専用ダイヤルでの先着順受付となります。
※先着順受付のため既に申込者がいる場合がありますので、予めご了承ください。なお、受付後に申込資格がなかった場合は失格となります。
【受付時間】午前　８：３０〜１１：３０　午後　１：００〜５：００
【受付窓口】川崎市住宅供給公社　事業部
川崎市川崎区砂子１-２-４　川崎砂子ビルディング２階

※物件概要、申込資格等の詳細については、川崎市高齢者向け優良賃貸住宅住宅案内パンフレットまたは川崎市住宅供給公社ホームページ等でご確認いただくか、各管理会社へお問合せ下さい。

川崎市 すまい・いかす SUPPORTER

先着順(随時)受付の物件について

こちらの紙面で紹介している川崎市高齢者向け優良賃貸住宅は先着順（随時）受付のお部屋です。申込に当たっては裏面の【主な申込資格】ならびに右記に記載されている【先着順受付の留意点】をご確認下さい。

【先着順受付の留意点】
1.申込をされる方は裏面に記載されている【主な申込資格】に該当している必要があります。
2.先着順受付となりますので、既に申込者がいる場合があります。予めご了承ください。
3.申込は1世帯につき1部屋のみとなります。
4.物件の概要等の詳細は川崎市住宅供給公社へお問合せください。

ビバース境町

家賃補助付き住宅

※家賃補助の期間は2022年(令和4年)9月30日までです。

◎401号室　本来家賃82,000円
（入居者負担額　53,300円〜82,000円）
※入居者負担額は所得によって異なります。

【物件概要】
- 管理開始日/2002年（平成14年）10月1日
- 住所/川崎市川崎区境町7-1
- 交通/ＪＲ「川崎」駅下車バス5分「さつき橋」下車徒歩約5分　・緊急通報システム設置
- 全室バリアフリー対応（浴室・トイレ等に手すり有）
- 礼金、更新料、手数料はかかりません。

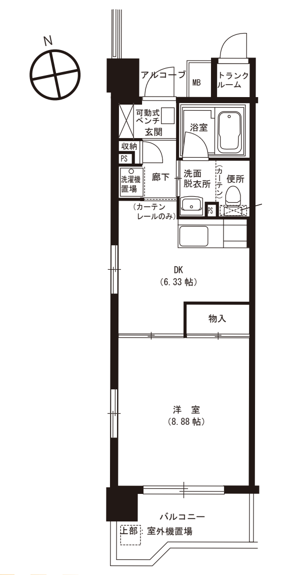
※その他の詳細については
お問合せ下さい。

所得区分・入居者負担率表		
所得区分	所得月額	入居者負担率
ア	123,000円以下	家賃の65%
イ	123,001円〜153,000円	家賃の75%
ウ	153,001円〜178,000円	家賃の85%
エ	178,001円〜200,000円	家賃の95%
オ	200,001円以上	家賃の100%

1DK

住戸タイプ	専用面積（バルコニー）	共益費
1DK	37.36㎡ (5.59㎡)	2,000円
敷金	入居者負担額	基礎サービス費
164,000円	ア：53,300円 イ：61,500円 ウ：69,700円 エ：77,900円 オ：82,000円	2,258円 (消費税込)

※図面と現地に相違があった時は現地を優先します。



外観

地図

アリエッタ野川

空室
2戸

家賃補助付き住宅

※家賃補助の期間は2036年(令和18年)3月31日までです。

◎本来家賃　90,000〜94,000円
（入居者負担額　58,500円〜94,000円）
※入居者負担額は所得によって異なります。

【物件概要】
- 管理開始日/2016年（平成28年）4月1日
- 住所/川崎市高津区東野川1丁目1番50号
- 交通/ＪＲ「武蔵中原」駅下車、バス８分「能満寺」下車徒歩約1分　・緊急通報システム設置
- システムキッチン、エアコン、ウォシュレット付き
- 礼金、更新料、手数料はかかりません。

※その他の詳細についてはお問合せ下さい。

所得区分・入居者負担率表		
所得区分	所得月額	入居者負担率
ア	104,000円以下	家賃の65%
イ	104,001円〜123,000円	家賃の75%
ウ	123,001円〜139,000円	家賃の85%
エ	139,001円〜158,000円	家賃の95%
オ	158,001円〜487,000円	家賃の100%

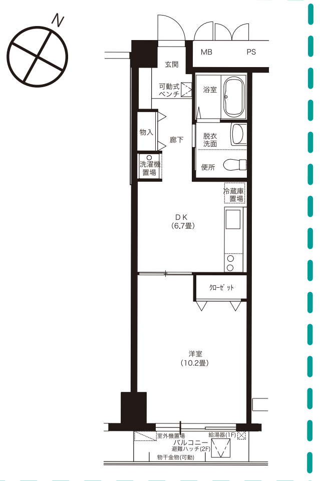
地図

外観

２０７号室　1DK

住戸タイプ	専用面積（バルコニー）	共益費
1DK	44.10㎡ （4.16㎡）	5,000円
敷金	入居者負担額	基礎サービス費
270,000円	ア：58,500円 イ：67,500円 ウ：76,500円 エ：85,500円 オ：90,000円	6,050円 (消費税込)

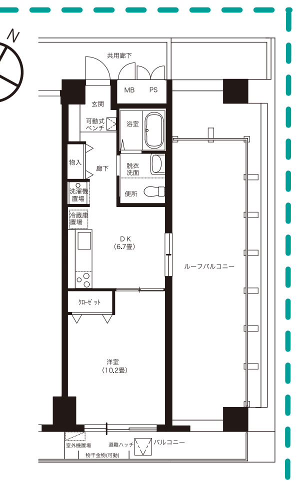
※図面と現地に相違があった時は現地を優先します。



４０７号室　1DK

住戸タイプ	専用面積（バルコニー）	共益費
1DK	44.39㎡ （4.19㎡）	5,000円
敷金	入居者負担額	基礎サービス費
282,000円	ア：61,100円 イ：70,500円 ウ：79,900円 エ：89,300円 オ：94,000円	6,050円 (消費税込)

※図面と現地に相違があった時は現地を優先します。



ビバース久末

家賃補助付き住宅

※家賃補助の期間は2036年(令和18年)4月30日までです。

◎302号室　本来家賃102,000円
（入居者負担額　66,300円〜102,000円）
※入居者負担額は所得によって異なります。

【物件概要】
- 管理開始日/2016年（平成28年）5月1日
- 住所/川崎市高津区久末1800-26
- 交通/ＪＲ南武線「武蔵中原」駅下車バス10分「蟹ヶ谷」下車徒歩約3分
- 全室バリアフリー対応（浴室・トイレ等に手すり有）
- 緊急通報システム設置
- 礼金、更新料、手数料はかかりません。

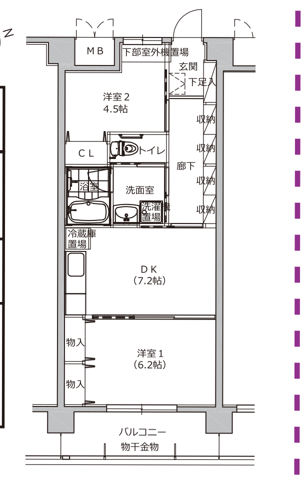
※その他の詳細については
お問合せ下さい。

所得区分・入居者負担率表		
所得区分	所得月額	入居者負担率
ア	104,000円以下	家賃の65%
イ	104,001円〜123,000円	家賃の75%
ウ	123,001円〜139,000円	家賃の85%
エ	139,001円〜158,000円	家賃の95%
オ	158,001円〜487,000円	家賃の100%

2DK

住戸タイプ	専用面積（バルコニー）	共益費
2DK	45.99㎡ (6.75㎡)	5,000円
敷金	入居者負担額	基礎サービス費
306,000円	ア：66,300円 イ：76,500円 ウ：86,700円 エ：96,900円 オ：102,000円	3,443円 (消費税込)

※図面と現地に相違があった時は現地を優先します。



外観

地図

ビスターリ宮の下

家賃補助付き住宅

※家賃補助の期間は2024年(令和6年)8月31日までです。

◎303号室　本来家賃82,000円
（入居者負担額　53,300円〜82,000円）
※入居者負担額は所得によって異なります。

【物件概要】
- 管理開始日/2004年（平成16年）9月1日
- 住所/川崎市多摩区菅北浦2-14-6
- 交通/ＪＲ「稲田堤」駅下車 徒歩約8分
- 全室バリアフリー対応（浴室・トイレ等に手すり有）
- 緊急通報システム設置
- 礼金、更新料、手数料はかかりません。

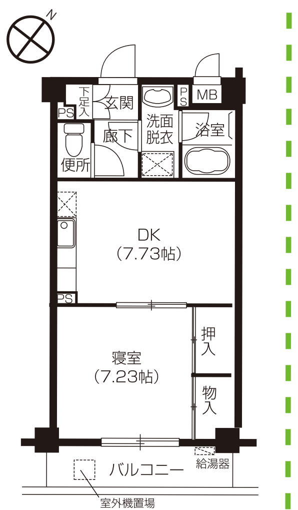
※その他の詳細については
お問合せ下さい。

所得区分・入居者負担率表		
所得区分	所得月額	入居者負担率
ア	104,000円以下	家賃の65%
イ	104,001円〜123,000円	家賃の75%
ウ	123,001円〜139,000円	家賃の85%
エ	139,001円〜158,000円	家賃の95%
オ	158,001円〜487,000円	家賃の100%

1DK

住戸タイプ	専用面積（バルコニー）	共益費
1DK	37.62㎡ (5.40㎡)	4,000円
敷金	入居者負担額	基礎サービス費
246,000円	ア：53,300円 イ：61,500円 ウ：69,700円 エ：77,900円 オ：82,000円	2,619円 (消費税込)

※図面と現地に相違があった時は現地を優先します。



外観

地図