

【主な申込み資格】 申込をされる方は、次の事項の全てに該当している必要があります。
 ※ビバース境町の申込資格に関する基準日は2019年5月20日です。

1. 申込み時に、川崎市内に住民登録をしているか、又は川崎市内の勤務先に1年以上勤務している事
2. 自ら居住するために住宅を必要とする方
3. 次のいずれかに該当する方
 - ①60歳以上の方で、戸籍上配偶者のいない単身の方
 - ②申込本人が60歳以上で、同居又は同居しようとする親族を含めた2名の世帯で、その親族が次のいずれかに該当していること。
 - (ア) 配偶者、(イ) 60歳以上の方 ※家族を不自然に分割して申込みことはできません。
4. 申込本人及び同居者が入居時に自立した生活ができる健康状態である方、または自立した生活ができる健康状態にある申込本人または同居者の支援により日常生活を営むことができる方。
5. 所得月額による入居資格はありませんが、(ただしビバース久末は所得月額487,000円以下の方) 毎月の家賃を支払う能力が必要です。
6. 連帯保証人及び身元引受人を選定できる方(連帯保証人と身元引受人を兼ねることもできます。)
 - 連帯保証人・・・入居者の家賃等の滞納があった場合に家賃等の支払いができる親族の方。
 - 公社指定の保証会社を利用することも可能です。
 - 身元引受人・・・入居者の緊急時及び入居者が自立して生活がめまなくなった場合、入居者の転居等の手続きならびに身柄の引き受け、契約により発生したすべての業務を履行できる方。
7. 資格審査において住民税・家賃の滞納があった場合、原則として入居をおことわりすることになります。
8. 申込み、資格審査、入居時等に必要な書類を公社の指定する日にすべて提出できる方
9. 公社の定める了解事項等をすべて了解し、守れる方

〈川崎市高齢者向け優良賃貸住宅物件一覧〉

川崎市住宅供給公社管理物件

- 川崎区・ビバース境町、ビバース日進町、ビバース田島町
- 中原区・フォレスト等々力
- 高津区・アリエッタ野川、ビバース久末
- 多摩区・ビスターリ宮の下

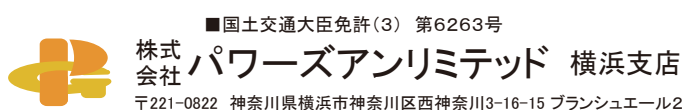
㈱パワーズアンリミテッド管理物件

- 多摩区・サンシャインみやび

【お問合せ先】

川崎市住宅供給公社

〒210-0006 川崎市川崎区砂子1丁目2番地4
 お問合せは管理営業課まで TEL044-244-7577 FAX044-244-7509
 ホームページアドレス <https://www.kawasaki-jk.or.jp>



tel 045-439-0028 fax 045-439-1882

<http://www.rakuchin.net/>

2019年5月 川崎市高齢者向け優良賃貸住宅入居者募集案内

*** 今月の空家 (抽選) 川崎区 ビバース境町 401号室**

下記の物件については申込期間より先着順受付を行います。高津区 ビバース久末 302・307号室

川崎市高齢者向け優良賃貸住宅とは?

- 民間土地所有者の方などが建設した「高齢者向けの良質な賃貸住宅」を高齢者の方々に対し、公的賃貸住宅として一定期間賃貸する制度です。
- 段差のない床、玄関・浴室・トイレに手すりなどを備えたバリアフリーの住宅です。
- 所得に応じて家賃補助を受けることができます。
- 礼金、更新料が不要です。
- 緊急時通報システムを利用できます。

☆申込受付は電話受付(専用ダイヤル)のみといたします。【申込専用ダイヤル 044-230-1759】

- 【申込期間】2019年5月14日(火)から2019年5月20日(月)まで
 ※ビバース久末については上記の期間を過ぎても申込受付を行います。
- 【受付時間】午前 8:30~11:30 午後 1:00~5:00
- 【抽選日】2019年5月21日(火)午後1時30分
- 【抽選会場】川崎市川崎区砂子1-2-4 川崎砂子ビルディング6階
 川崎市住宅供給公社 会議室
 ※ビバース境町401号室については抽選会にて仮当選および補欠(申込者全員対象)を決めます。
 抽選結果は郵送で通知します。なお、仮当選および補欠者の有効期限は鍵渡し日までです。

※物件概要、申込資格等の詳細については、川崎市高齢者向け優良賃貸住宅案内パンフレットまたは川崎市住宅供給公社ホームページ等でご確認いただくか、各管理会社へお問合せ下さい。

川崎市高齢者向け優良賃貸住宅 空家1戸募集 ビバース境町

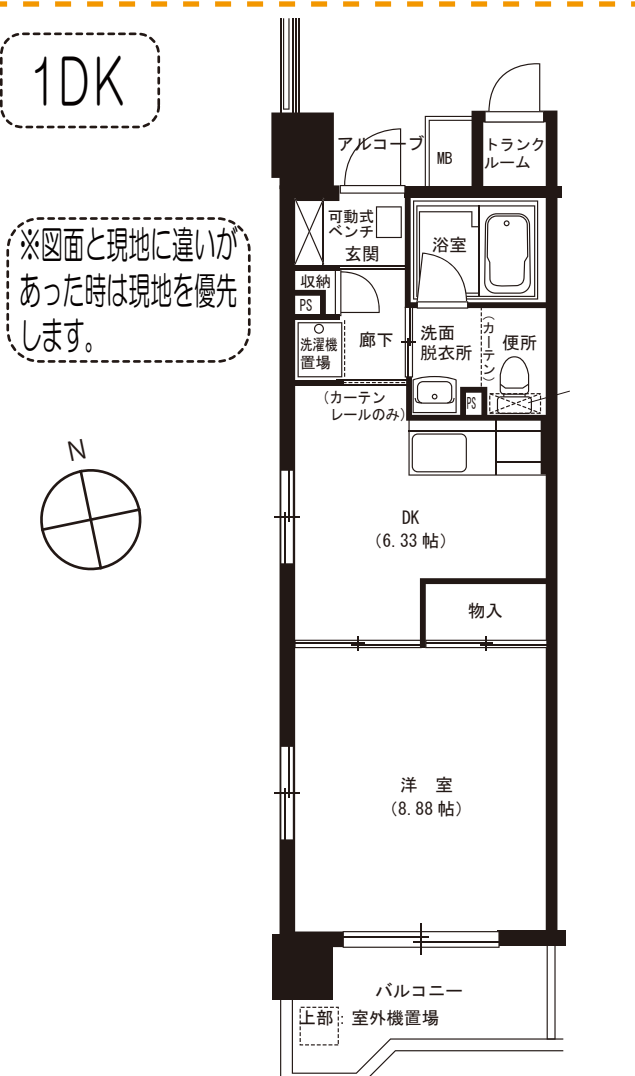
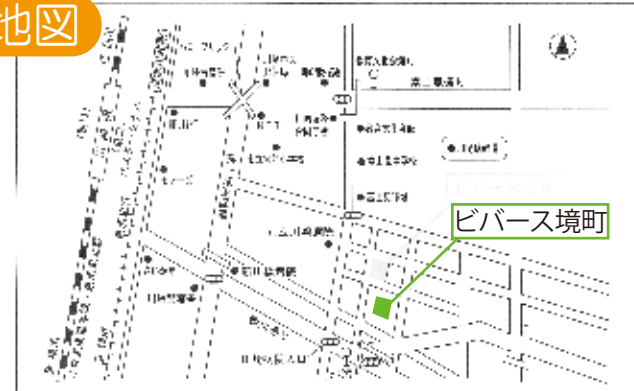
401号室 入居者募集!! (抽選)
 家賃補助付き住宅 ※家賃補助の期間は2022年(令和4年)9月30日までです。
 入居者負担額 ※入居者負担額は所得によって異なります。
 ◎53,300円~82,000円(本来家賃82,000円)

- ・管理開始日/2002年(平成14年)10月1日・住所/川崎市川崎区境町7-1
- ・交通/JR「川崎」駅下車 バス5分「さつき橋」徒歩5分
- ・全室バリアフリー対応・浴室、トイレ等に手すり有り・緊急通報システム設置しています。
- ・公社高齢者住宅相談員「よろずや」に生活相談(関連機関等窓口の紹介、交流会によるコミュニティづくりの支援)ができます。
- ・礼金、更新料、手数料はかかりません。

外観



地図



※図面と現地に違いがあった時は現地を優先します。

所得区分	所得月額	入居者負担率
ア	123,000円以下	家賃の65%
イ	123,001円~153,000円	家賃の75%
ウ	153,001円~178,000円	家賃の85%
エ	178,001円~200,000円	家賃の95%
オ	200,001円以上	家賃の100%

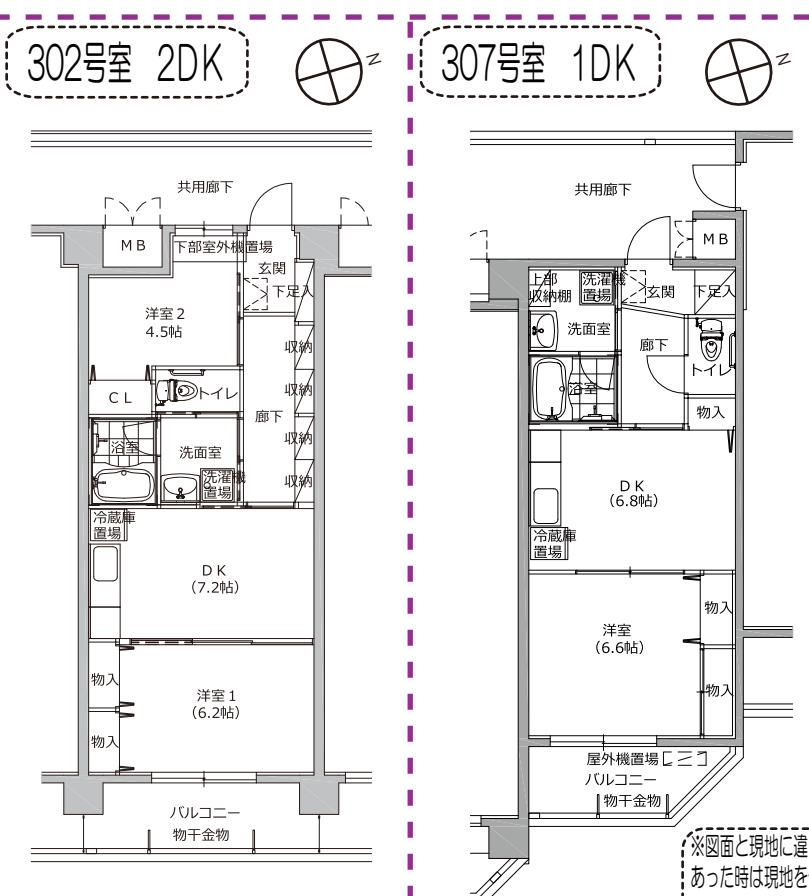
部屋番号	住戸タイプ	専用面積(バルコニー)	敷金	入居者負担額	共益費	基礎サービス費
401号室	1DK	37.36㎡(5.59㎡)	164,000円	ア: 53,300円 イ: 61,500円 ウ: 69,700円 エ: 77,900円 オ: 82,000円	2,000円	緊急時対応サービス料 1,188円 生活相談サービス料 1,029円

川崎市高齢者向け優良賃貸住宅 空家2戸募集 ビバース久末

302・307号室 入居者募集! (受付期間より先着順受付)
 家賃補助付き住宅 ※家賃補助の期間は2036年(令和18年)4月30日までです。
 入居者負担額 ※入居者負担額は所得によって異なります。
 ◎53,000円~102,000円(本来家賃81,500円~102,000円)

- ・管理開始日/2016年(平成28年)5月1日・住所/川崎市高津区久末1800-26
- ・交通/JR南武線「武蔵中原」駅下車バス10分「蟹ヶ谷」下車徒歩3分
- ・全室バリアフリー対応・浴室、トイレ等に手すり有り・緊急通報システム設置しています。
- ・公社高齢者住宅相談員「よろずや」に生活相談(関連機関等窓口の紹介、交流会によるコミュニティづくりの支援)ができます。・礼金、更新料、手数料はかかりません。
- ・社会福祉法人「美生会」運営の看護小規模多機能型居宅介護「よろこび久末」、訪問看護ステーション「よろこび久末」を併設しています。

外観



※図面と現地に違いがあった時は現地を優先します。

所得区分	所得月額	入居者負担率
ア	104,000円以下	家賃の65%
イ	104,001円~123,000円	家賃の75%
ウ	123,001円~139,000円	家賃の85%
エ	139,001円~158,000円	家賃の95%
オ	158,001円~487,000円	家賃の100%

部屋番号	住戸タイプ	専用面積(バルコニー)	敷金	入居者負担額	共益費	基礎サービス費
302号室	2DK	45.99㎡(6.75㎡)	306,000円	ア: 66,300円 イ: 76,500円 ウ: 86,700円 エ: 96,900円 オ: 102,000円	5,000円	緊急時対応サービス料 2,300円
307号室	1DK	36.45㎡(5.29㎡)	244,500円	ア: 53,000円 イ: 61,200円 ウ: 69,300円 エ: 77,500円 オ: 81,500円		生活相談サービス料 1,080円